

COMUNICATO STAMPA

Cooperativa casa Mota Farun, Maloja

Il 20 marzo 2019 ha avuto luogo l'assemblea della COOPERATIVA CASA MOTA FARUN a Maloja.

Il signor Guido Giovannini, presidente, ha presentato all'assemblea i conti annuali 2015/16, 2016/17 e 2017/18 ai 17 presenti e la relazione sulla gestione dell'amministrazione.

La gestione dell'anno 2017/18 chiude come segue:

attivo	- circolante di	CHF	149'998.85
	- immobilizzato	CHF	2'906'302.95
passivi	- debiti	CHF	2'905'926.60
	- capitale proprio	CHF	150'375.20

conto economico dell'esercizio

- utile / perdita prima del risultato			
	finanziario delle imposte	CHF	69'226.00
	con un ammortamento di	CHF	47'000.00
perdita / utile prima delle imposte			
	utile	CHF	1'331.10
		CHF	81.10

Informazioni generali

L'assemblea ringrazia quindi l'amministrazione, il presidente Guido Giovannini, il membro Daniele Maurizio e il rappresentante del Comune di Bregaglia per il lavoro svolto in tutti questi anni.

Nuovo vengono eletti:

presidente: Renato Maurizio

membri: Venetta Leinenbach e Bruno Clalüna

quale delegato comunale sarà la signora Madlaina Del Re.

In questi ultimi anni i 8 appartamenti furono occupati con una media del 80%.

Si costata che la richiesta di appartamenti a Maloja non è più così grande.

La difficoltà consiste nell'affittare gli appartamenti grandi, mancano famiglie con bambini.

Inoltre l'attrazione di risiedere a Maloja non esiste più a causa di alcuni seguenti fattori:

- la chiusura della strada durante la stagione invernale
- il tasso d'imposta e le tasse comunali sono molto più elevate che in Engadina
- mancanza di posti di lavoro a Maloja e in Valle.
- ecc.

Per far fronte a questa situazione, l'amministrazione uscente e la nuova prendono la decisione di abbassare gli affitti del 10% in modo di essere più concorrenziali con l' Engadina.

L'affitto mensile di un appartamento di 3 stanze e mezzo viene a costare sui CHF 1'300.-- mentre un appartamento di 4 stanze e mezzo sui Fr. 1'540.-- fino ai Fr. 1'785.--, i costi delle spese correnti si aggirano sui Fr. 265.--.

Si spera così di poter avere la casa piena durante tutto l'anno invece di avere appartamenti vuoti.

Maloja, 24.04.2019

Renato Maurizio